



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	827/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitry- zmena výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Štefánikovej ulici č. 50 a pozemkov pod stánkom na Jurkovičovej ulici v Nitre
Spracovateľ:	Simona Kulichová, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Simona Kulichová, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	—
Dátum rokovania MR:	14.03.2013
Dátum vyhotovenia:	28.02.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitry- zmena výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Štefánikovej ulici č. 50 a pozemkov pod stánkom na Jurkovičovej ulici v Nitre

neschvaľuje

zmenu výšky nájomného v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. č. 50 v Nitre a na Jurkovičovej ul. v Nitre pre nasledovných žiadateľov:

Miesto číslo	Rozloha m ²	Schválená cena €/m ² /rok	Nájomca
Kamenná budova			
213	20	130,-	Nguyen Thanh Sang
114	36,5	120,-	Nguyen Thanh Sang
101	69	102,-	Mária Vašková
202	173	127,82	NITRAZDROJ,a.s.
302	131,1	125,-	MAGNET plus, s.r.o.
358	37,20	65,-	Čerešnička na torte s.r.o.
Voľné plochy na Mestskej tržnici			
114	41,10	120,-	Nguyen Thanh Sang

a

schvaľuje

zmenu výšky nájomného v objekte Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. č. 50 v Nitre a na Jurkovičovej ul. v Nitre pre:

1. Ivana Forgáča, Golianova 46, 949 12 Nitra, IČO: 33647356, ktorý má v nájme pozemok na Jurkovičovej ul. v Nitre, miesto č. 703 o výmere 12,4 m² zo sumy 100,- €/m²/rok na sumu 90,- €/m²/rok.
2. Nguyen Thanh Sanga, Ždiarska 707/6, 949 01 Nitra, ktorý má nájme pozemok voľnej plochy pred prevádzkou č. 213 na Mestskej tržnici o výmere 37,4 m² zo sumy 150,- €/m²/rok na sumu 130,- €/m²/rok.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.05.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitry- zmena výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Štefánikovej ulici č. 50 a pozemkov pod stánkom na Jurkovičovej ulici v Nitre

Odbor majetku eviduje viaceré žiadosti nájomcov o zníženie nájomného za m²/rok za prenájom nebytových priestorov a voľných plôch pred prevádzkou v areáli Mestskej tržnice na Štefánikovej ulici č. 50 v Nitre a za prenájom pozemkov pod stánkom na Jurkovičovej ulici v Nitre.

Odbor majetku – referát prevádzky mestských tržníc **neodporúča schváliť** zníženie výšky nájomného za prenájom nebytového priestoru č. 213, č. 114 a voľnej plochy č.114 pre pána **Nguyen Thanh Sanga**. Zníženie nájomného by ovplyvnilo celkovú ekonomiku prevádzky Mestskej tržnice na Štefánikovej ulici č. 50 v Nitre. Zníženie výšky nájomného za prenájom voľnej plochy pred prevádzkou č. 213 pre pána Nguyen Thanh Sanga **odporúča schváliť** na maximálne **130,- €/m²/rok**, vzhľadom na to, že v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 173/2012/OM je výška nájomného stanovená na **150,- €/m²/rok** a sadzba obvyklého nájomného za užívanie predajnej plochy na trhovisku v Nitre- Štefánikova ul. (pozemok voľnej plochy pred prevádzkou) je v zmysle prílohy č. 4 k VZN č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení neskorších dodatkov **od 122,- €/m²/rok**. Pôvodná výška nájomného bola žiadateľovi schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011. Účelom nájomného pána Nguyena je v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 173/2012/OM predaj obuvi a textilu.

Požiadavku pani **Vaškovej** a spoločnosti **NITRAZDROJ, a.s.** na zníženie výšky nájomného za m²/rok neodporúčame schváliť, nakoľko priestory, ktoré majú obaja nájomcovia v prenájme, sa nachádzajú na prízemí Kamennej budovy, majú vlastné sociálne zariadenie, prívod vody a kúrenie. Pôvodná výška nájomného bola žiadateľom schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011.

Požiadavku spoločnosti **MAGNET plus, s.r.o.** na zníženie výšky nájomného za m²/rok neodporúčame schváliť, pretože zníženie sumy nájomného by malo negatívny vplyv na celkovú ekonomiku prevádzky Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. č. 50 v Nitre. Pôvodná výška nájomného bola žiadateľovi schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 136/2012-MZ zo dňa 24.05.2012.

Požiadavku pána **Forgáča** na zníženie výšky nájomného za m²/rok odporúčame schváliť v súlade s odporúčaním Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, a to aj vzhľadom na to, že sadzba obvyklého nájomného za užívanie predajnej plochy na Jurkovičovej ul. v Nitre (pozemok pod stánkom) je v zmysle prílohy č. 4 k VZN č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení neskorších dodatkov od 75,- €/m²/rok. Výška nájomného bola žiadateľovi schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 27/2012-MZ zo dňa 02.02.2012. Účelom nájomného pána Forgáča v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 2259/2011/OM v znení dodatku č. 1 č. j. 399/2012/OM je predaj mrazených výrobkov a vajec.

Požiadavku spoločnosti **Čerešnička na torte s.r.o.** na zníženie výšky nájomného za m²/rok neodporúčame schváliť, pretože zníženie sumy nájomného by malo negatívny vplyv na celkovú ekonomiku prevádzky Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. č. 50 v Nitre. Výška nájomného je v zmysle nájomnej zmluvy (č. j. 1470/2012/OM) uzatvorenej so žiadateľom **65,- €/m²/rok**. Sadzba obvyklého ročného nájomného za užívanie predmetného nebytového priestoru v budove Mestskej tržnice je podľa prílohy č. 8 k VZN 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov **od 65,-€/m²/rok**. Pôvodná výška nájomného

bola žiadateľovi schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č.136/2012-MZ zo dňa 24.05.2012.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 10.01.2013 prerokovala predmetné žiadosti a uznesením č. 7/2013 odporučila zníženie nájomného na sumu 130,- €/m²/rok za užívanie voľnej plochy pred prevádzkou č. 213 na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. č. 50 v Nitre pre pána Thang Sang Nguyena, trvalý pobyt: Ždiarska 707/6, 949 01 Nitra. Vo zvyšnej časti predloženého návrhu neodporučila pre pána Thang Sang Nguyena schváliť zníženie nájomného.

Komisia na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 10.01.2013 prerokovala tiež žiadosti pána Forgáča, pani Vaškovej, spoločnosti NITRAZDROJ, a.s. a spoločnosti MAGNET plus, s.r.o. a uznesením č. 6/2013 odporučila zníženie nájomného pre pána Forgáča na 90,- €/m²/rok a ostatným žiadateľom ponechať nájomné v pôvodnej výške.

Komisia na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 prerokovala návrh spoločnosti Čerešnička na torte s.r.o. a uznesením č. 19/2013 trvá na pôvodnej výške nájomného, prípadne navrhuje nájomcovi vybrať si iný nebytový priestor.

Mestská rada v Nitre na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 26.02.2013 uznesením č. 172/2013-MR prerokovala návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra- zmena výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Štefánikovej ulici č. 50 a pozemkov pod stánkom na Jurkovičovej ulici v Nitre.

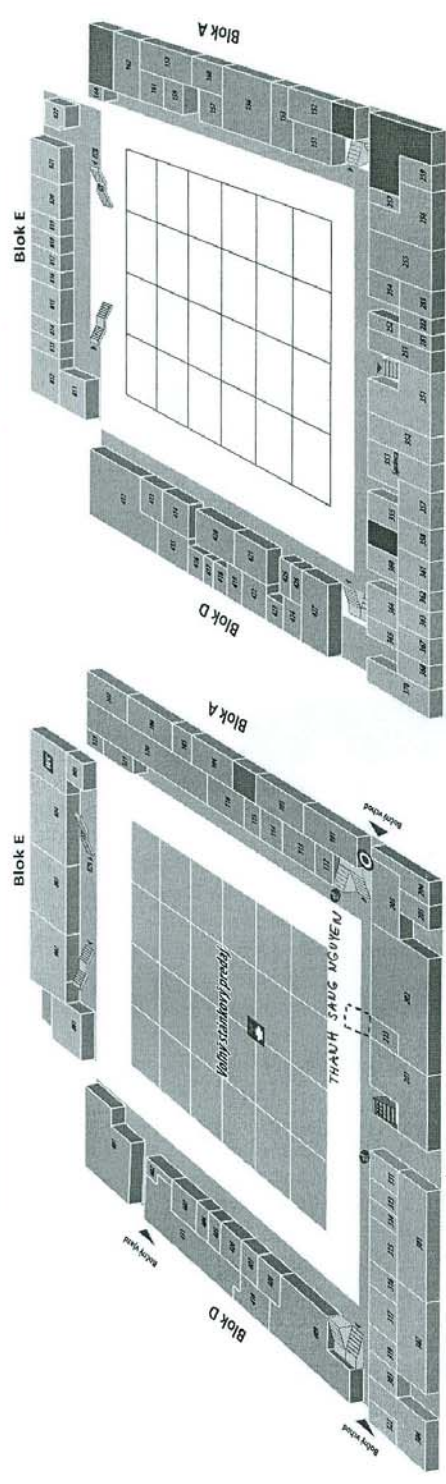
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra- zmena výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov a voľných plôch na Štefánikovej ulici č. 50 a pozemkov pod stánkom na Jurkovičovej ulici v Nitre tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MAT. P. 827/2013

INFORMAČNÝ PLÁN MESTSKÉJ TRŽNICE

Mestská tržnica - Poschodie

Mestská tržnica - Prízemie



Blok E
 Blok D
 Blok C
 Blok B
 Blok A

Kávomat
 Technická časť
 WC

Hlavný vchod
 Tu sa nachádzate
 WC

Blok A prizemie	A 116	GARAGE GARETS	A 159	B 213	Prizemie a 1. poschodie	Blok C prizemie	C 319	Prizemie a 1. poschodie	C 362	D 404	Spoločný sklad tovaru	D 414	D 425	Prizemie a 1. poschodie	E 812	Prizemie a 1. poschodie
A 101	A 120	STAVBA ZHODNÁVACIEHO CENTRA	A 160	Blok B poschodie	C 301	Prizemie a 1. poschodie	C 322	Prizemie a 1. poschodie	C 363	D 405	Prizemie a 1. poschodie	D 415	D 426	E 813	Prizemie a 1. poschodie	
A 103	A 121	PRÍKRYTIE PRÍKRYTIE	A 162	B 251	C 302	Blok C poschodie	C 303	Blok C poschodie	C 364	D 406	Prizemie a 1. poschodie	D 416	D 427	E 814	Prizemie a 1. poschodie	
A 104	A 122	PRÍKRYTIE PRÍKRYTIE	A 164	B 252	C 303	PRÍKRYTIE PRÍKRYTIE	C 331	PRÍKRYTIE PRÍKRYTIE	C 365	D 407	Prizemie a 1. poschodie	D 417	Blok E prizemie	E 815	Prizemie a 1. poschodie	
A 105	A 123	Blok A poschodie	B 201	B 254	C 304	PRÍKRYTIE PRÍKRYTIE	C 332	PRÍKRYTIE PRÍKRYTIE	C 366	D 408	Prizemie a 1. poschodie	D 418	E 801	E 816	Prizemie a 1. poschodie	
A 106	A 151	PRÍKRYTIE PRÍKRYTIE	B 202	B 256	C 311	PRÍKRYTIE PRÍKRYTIE	C 333	PRÍKRYTIE PRÍKRYTIE	C 367	D 409	Prizemie a 1. poschodie	D 419	E 802	E 817	Prizemie a 1. poschodie	
A 107	A 152	PRÍKRYTIE PRÍKRYTIE	B 203	B 257	C 312	PRÍKRYTIE PRÍKRYTIE	C 334	PRÍKRYTIE PRÍKRYTIE	C 368	D 410	Prizemie a 1. poschodie	D 420	E 803	E 818	Prizemie a 1. poschodie	
A 112	A 153	PRÍKRYTIE PRÍKRYTIE	B 204	B 259	C 313	PRÍKRYTIE PRÍKRYTIE	C 335	PRÍKRYTIE PRÍKRYTIE	C 370	D 411	Prizemie a 1. poschodie	D 421	E 804	E 819	Prizemie a 1. poschodie	
A 113	A 154	PRÍKRYTIE PRÍKRYTIE	B 205	B 281	C 314	PRÍKRYTIE PRÍKRYTIE	C 336	PRÍKRYTIE PRÍKRYTIE	Blok D prizemie	D 412	Prizemie a 1. poschodie	D 422	E 805	E 820	Prizemie a 1. poschodie	
A 114	A 155	PRÍKRYTIE PRÍKRYTIE	B 206	B 282	C 315	PRÍKRYTIE PRÍKRYTIE	C 337	PRÍKRYTIE PRÍKRYTIE	D 401	D 413	Prizemie a 1. poschodie	D 423	E 811	E 821	Prizemie a 1. poschodie	
A 115	A 158	PRÍKRYTIE PRÍKRYTIE	B 211	B 283	C 316	PRÍKRYTIE PRÍKRYTIE	C 338	PRÍKRYTIE PRÍKRYTIE	D 402	D 414	Prizemie a 1. poschodie	D 424	E 812	E 822	Prizemie a 1. poschodie	

PREDAJNÁ PLOCHA - JURKOVIČ. U. (SANDOKAN)

KLOKOČINA

MAT. Č. 82X/2013

